

# **Saint-Lubin-des-Joncherets**

## **Document de valorisation financière et fiscale 2022**

### Informations sur la collectivité

	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Population</b>	4 101	4 079	4 050	4 066	4 090
<b>Strate</b>	FPU : Communes de 3 500 à 5 000 habitants	FPU : Communes de 3 500 à 5 000 habitants	FPU : Communes de 3 500 à 5 000 habitants	FPU : Communes de 3 500 à 5 000 habitants	FPU : Communes de 3 500 à 5 000 habitants
<b>Nombre de collectivités dans la strate</b>	915	923	927	924	935
<b>Taux de centralisation des budgets de la strate</b>					56,26 %

<b>I – INFORMATIONS GENERALES ET SYNTHÉTIQUES</b>	<b>I</b>
<b>PRESENTATION GENERALE DU COMPTE FINANCIER – VUE D'ENSEMBLE</b>	<b>B1</b>

Détermination du résultat cumulé à la fin de l'exercice N					
			Investissement	Fonctionnement	Total cumulé

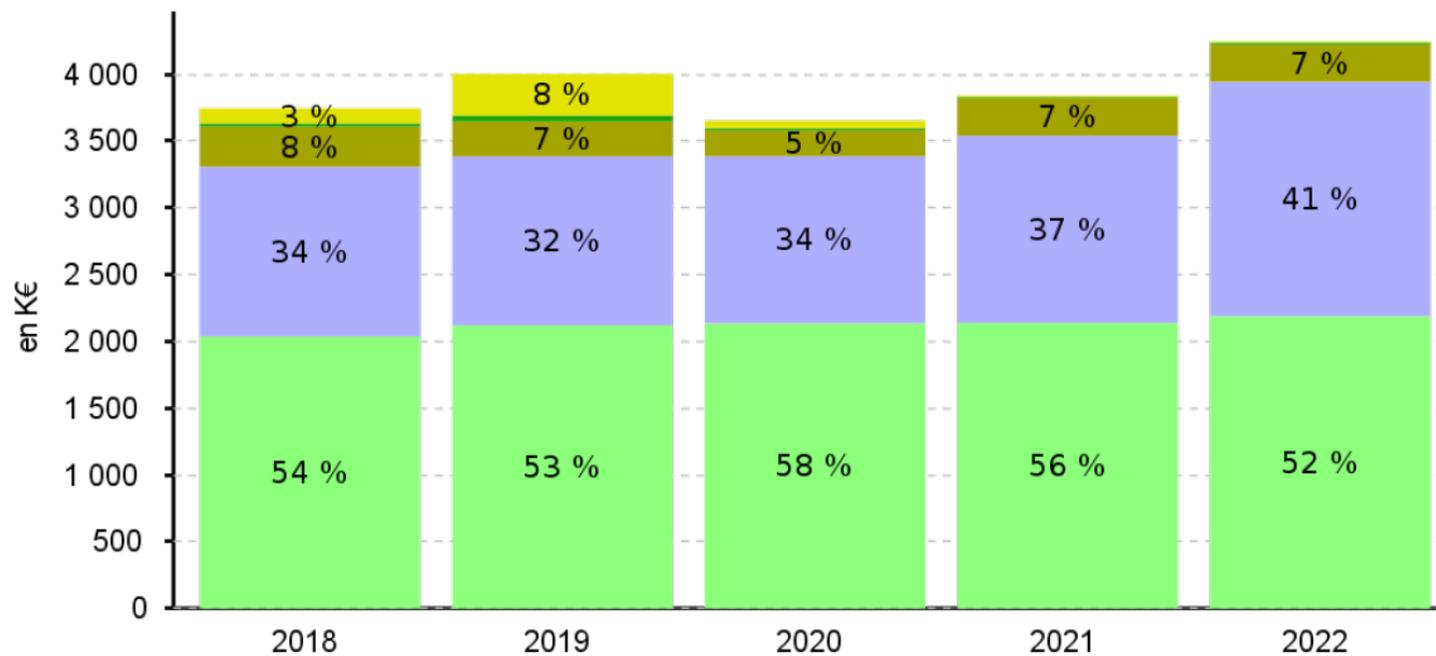
			Investissement	Fonctionnement	Total cumulé
Recettes	Prévision budgétaire totale	A	2 321 194,21	3 602 363,33	5 923 557,54
	Recettes réalisées (1)	B	1 273 771,69	4 276 328,33	5 550 100,02
	Restes à réaliser	C	164 590,20	0,00	164 590,20
Dépenses	Autorisation budgétaire totale	D	1 913 449,78	4 766 047,75	6 679 497,53
	Dépenses réalisées (1)	E	698 008,19	3 648 094,48	4 346 102,67
	Restes à réaliser	F	191 408,47	0,00	191 408,47
Différences entre les titres et les mandats	Solde des réalisations de l'exercice (+/-)	G = B – E	575 763,50	628 233,85	1 203 997,35
Résultats antérieurs reportés	Résultats antérieurs reportés (+/-)	H	-407 744,43	1 163 684,42	755 939,99
Solde (investissement) ou résultat de clôture (fonctionnement)	Excédent /déficit	G + H	168 019,07	1 791 918,27	1 959 937,34
Différence entre les restes à réaliser	Restes à réaliser (+/-)	I = C - F	-26 818,27	0,00	-26 818,27
Résultat cumulé	Excédent /déficit	G + H + I	141 200,80	1 791 918,27	1 933 119,07

# PRINCIPAUX CONSTATS

En €	Tableau de synthèse		Évolution	Repères - 2022	
	2021	2022	2021 / 2022	Commune	Strate nationale
				En € par habitant	
Résultat de fonctionnement	529 065	628 234	18,7 %	154	145
Produits réels de fonctionnement	3 829 827	4 236 520	10,6 %	1 036	1 040
Charges réelles de fonctionnement	3 112 735	3 399 306	9,2 %	831	843
CAF Brute	717 092	837 214	16,8 %	205	197
CAF Nette	438 512	542 726	23,8 %	133	121
Dépenses directes d'équipement	987 706	395 578	-59,9 %	97	320
Dettes financières à moyen et long terme	1 754 418	1 758 974	0,3 %	430	717
Fonds de roulement	1 170 344	1 964 414	67,8 %	480	421
Trésorerie	1 260 760	1 901 946	50,9 %	465	461

## Les recettes de fonctionnement

### STRUCTURE ET EVOLUTION DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT



## > Les ressources fiscales

En €	Évolution des produits et charges réels					Évolution	
	2018	2019	2020	2021	2022	2021/2022	2018/2022
<b>Produits réels de fonctionnement</b>	<b>3 630 857</b>	<b>3 691 034</b>	<b>3 596 410</b>	<b>3 829 827</b>	<b>4 236 520</b>	<b>10,6 %</b>	<b>16,7 %</b>
Ressources fiscales	2 036 492	2 118 796	2 135 065	2 137 424	2 188 426	2,4 %	7,5 %
Dotations et participations	1 270 247	1 266 871	1 251 118	1 402 288	1 754 356	25,1 %	38,1 %
Autres produits	324 117	305 367	210 227	290 114	293 738	1,2 %	-9,4 %

## REPERES

En €/hab	2022			
	Commune	Montant en € par hab pour la strate de référence		
		Département	Région	National
Ressources Fiscales	535	519	588	675
Dotations et participations	429	271	273	239
Ventes et autres produits courants non financiers	68	96	112	113
Produits réels financiers	0	0	2	3
Produits réels exceptionnels	3	4	9	11

En €

## Les ressources fiscales

## Évolution

	2018	2019	2020	2021	2022	2021/2022	2018/2022
Ressources fiscales*	2 036 492	2 118 796	2 135 065	2 137 424	2 188 426	2,4 %	7,5 %
Impôts locaux dont FNGIR (hors FPIC)	1 101 192	1 110 818	1 126 932	1 125 890	1 175 496	4,4 %	6,7 %
Fiscalité reversée dont FPIC	935 300	1 007 978	1 008 133	1 011 534	1 012 930	0,1 %	8,3 %
dont reversement de fiscalité des groupements	863 635	938 197	938 197	938 197	938 197	0,0 %	8,6 %

Taxe	Taux 2022 commune	Moyenne départementale 2021
<b>TAXE FONCIÈRE BÂTIE</b>	<b>41,55 %</b>	45,01 %
<b>TAXE FONCIÈRE NON BÂTIE</b>	<b>31,59 %</b>	35,81 %
<b>TAXE D'HABITATION</b>	<b>9,40 %</b>	12,94 %

## > Les dotations

En €	Évolution de la DGF et des autres dotations					Évolution	
	2018	2019	2020	2021	2022	2021/2022	2018/2022
Dotations et participations	1 270 247	1 266 871	1 251 118	1 402 288	1 754 356	25,1 %	38,1 %
DGF (compte 741)	917 031	919 674	876 593	965 170	992 642	2,8 %	8,2 %
Attributions de péréquation et de compensation	33 673	36 909	40 652	60 614	63 252	4,4 %	87,8 %
Autres dotations et participations	319 543	310 288	333 873	376 504	698 462	85,5 %	118,6 %

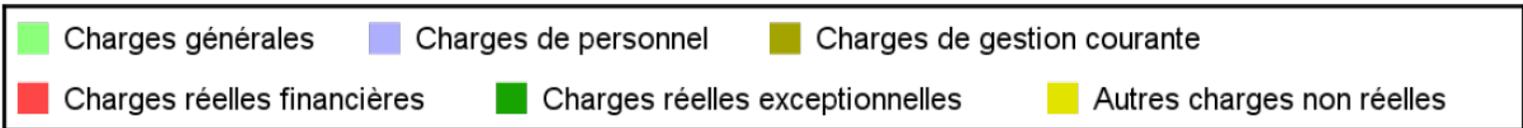
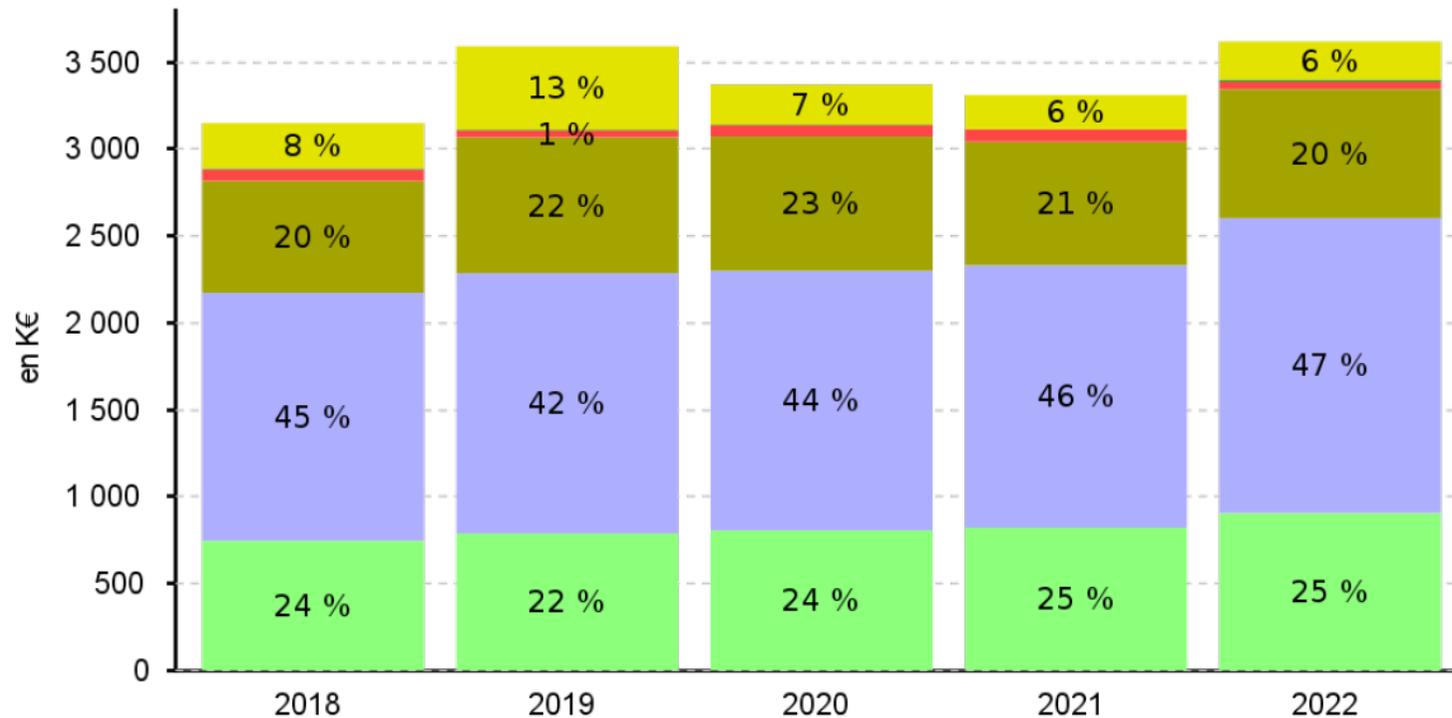
RATTRAPAGE NONANCOURT POUR  
LE CENTRE DE LOISIRS

## > Les autres produits

En €	Les autres produits réels					Évolution	
	2018	2019	2020	2021	2022	2021/2022	2018/2022
<b>Autres produits réels</b>	<b>324 117</b>	<b>305 367</b>	<b>210 227</b>	<b>290 114</b>	<b>293 738</b>	<b>1,2 %</b>	<b>-9,4 %</b>
Produits financiers	18	25	17	18	17	-5,6 %	-5,6 %
Produits exceptionnels *	23 105	43 568	16 792	7 964	13 580	70,5 %	-41,2 %
Ventes et autres produits courants non financiers	300 994	261 774	193 418	282 132	280 141	-0,7 %	-6,9 %
<i>Produits des services du domaine</i>	221 914	194 682	124 433	211 663	197 445	-6,7 %	-11,0 %
<i>Production stockée et travaux en régie</i>	0	0	0	0	0	-	-
<i>Autres produits de gestion courante</i>	79 080	67 092	68 985	70 469	82 697	17,4 %	4,6 %

## Les dépenses de fonctionnement

STRUCTURE ET EVOLUTION DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT



## REPERES

2022 <i>En €/hab</i>	Commune	Montant en € par hab pour la strate de référence		
		Département	Région	National
Charges générales	221	204	244	251
Charges de personnel	415	379	457	458
Charges de gestion courante	181	133	92	106
Charges réelles financières	11	14	16	20
Charges réelles exceptionnelles	3	2	3	7

### > Les charges de personnel

En €	Évolution des charges de personnel					Évolution		Repères - 2022	
	2018	2019	2020	2021	2022	2021 / 2022	2018 / 2022	Commune	Strate nationale
Charges de personnel	1 426 511	1 497 690	1 493 916	1 510 158	1 697 290	12,4 %	19,0 %	415	458

En € par habitant

## > Les charges financières

En €	Évolution des charges financières					Évolution		Repères - 2022	
	2018	2019	2020	2021	2022	2021 / 2022	2018 / 2022	Commune	Strate nationale
								En € par habitant	
Charges financières	66 244	40 959	65 336	70 443	44 407	-37,0 %	-33,0 %	11	20

## > Les subventions participations et contingents

En €	Évolution des subventions, participations et contingents					Évolution		Repères - 2022	
	2018	2019	2020	2021	2022	2021 / 2022	2018 / 2022	Commune	Strate nationale
								En € par habitant	
<b>Subventions, participations et contingents</b>	<b>522 414</b>	<b>627 873</b>	<b>662 506</b>	<b>598 020</b>	<b>611 300</b>	<b>2,2 %</b>	<b>17,0 %</b>	<b>149</b>	<b>75</b>
Contingents et participations obligatoires	437 379	509 900	549 952	540 957	537 388	-0,7 %	22,9 %	131	28
Subventions de fonctionnement versées	85 035	117 973	112 554	57 063	73 912	29,5 %	-13,1 %	18	47

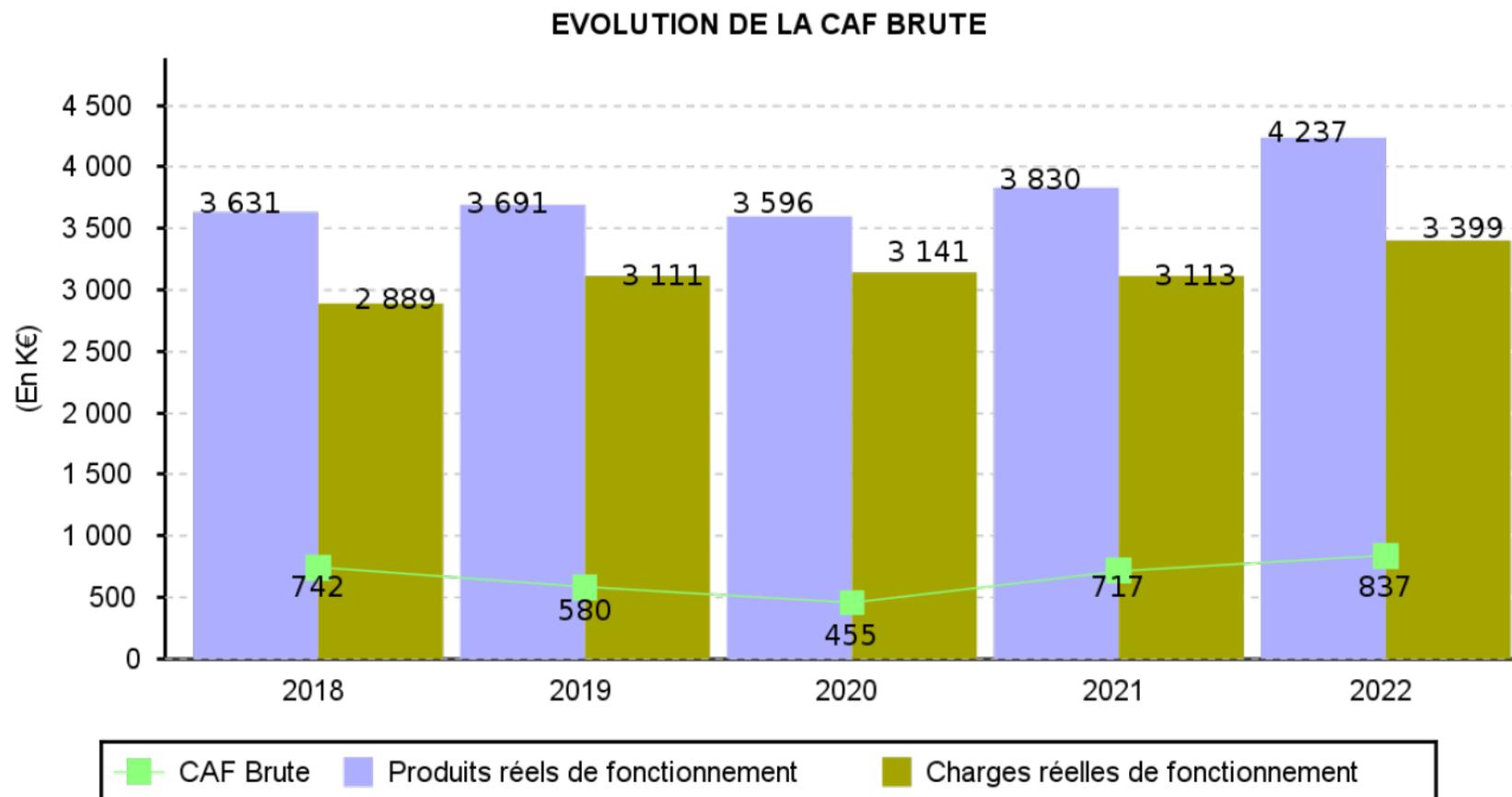
PEP 28, SDIS, ENERGIE EURE-ET-LOIR

## > Les autres charges réelles

En €	Évolution des autres charges réelles					Évolution		Repères - 2022	
	2018	2019	2020	2021	2022	2021 / 2022	2018 / 2022	Commune	Strate nationale
								En € par habitant	
<b>Autres charges réelles</b>	<b>873 374</b>	<b>944 555</b>	<b>919 273</b>	<b>934 114</b>	<b>1 046 309</b>	<b>12,0 %</b>	<b>19,8 %</b>	<b>256</b>	<b>289</b>
Achats et variations de stocks	467 755	467 773	486 282	488 798	470 457	-3,8 %	0,6 %	115	108
Autres charges externes	253 747	290 496	292 458	289 441	400 749	38,5 %	57,9 %	98	137
Impôts et taxes	24 162	29 225	26 168	42 187	34 238	-18,8 %	41,7 %	8	6
Autres charges de gestion courante	121 641	153 357	109 676	112 923	130 208	15,3 %	7,0 %	32	31
Charges exceptionnelles *	6 069	3 704	4 690	765	10 657	1 293,1 %	75,6 %	3	7

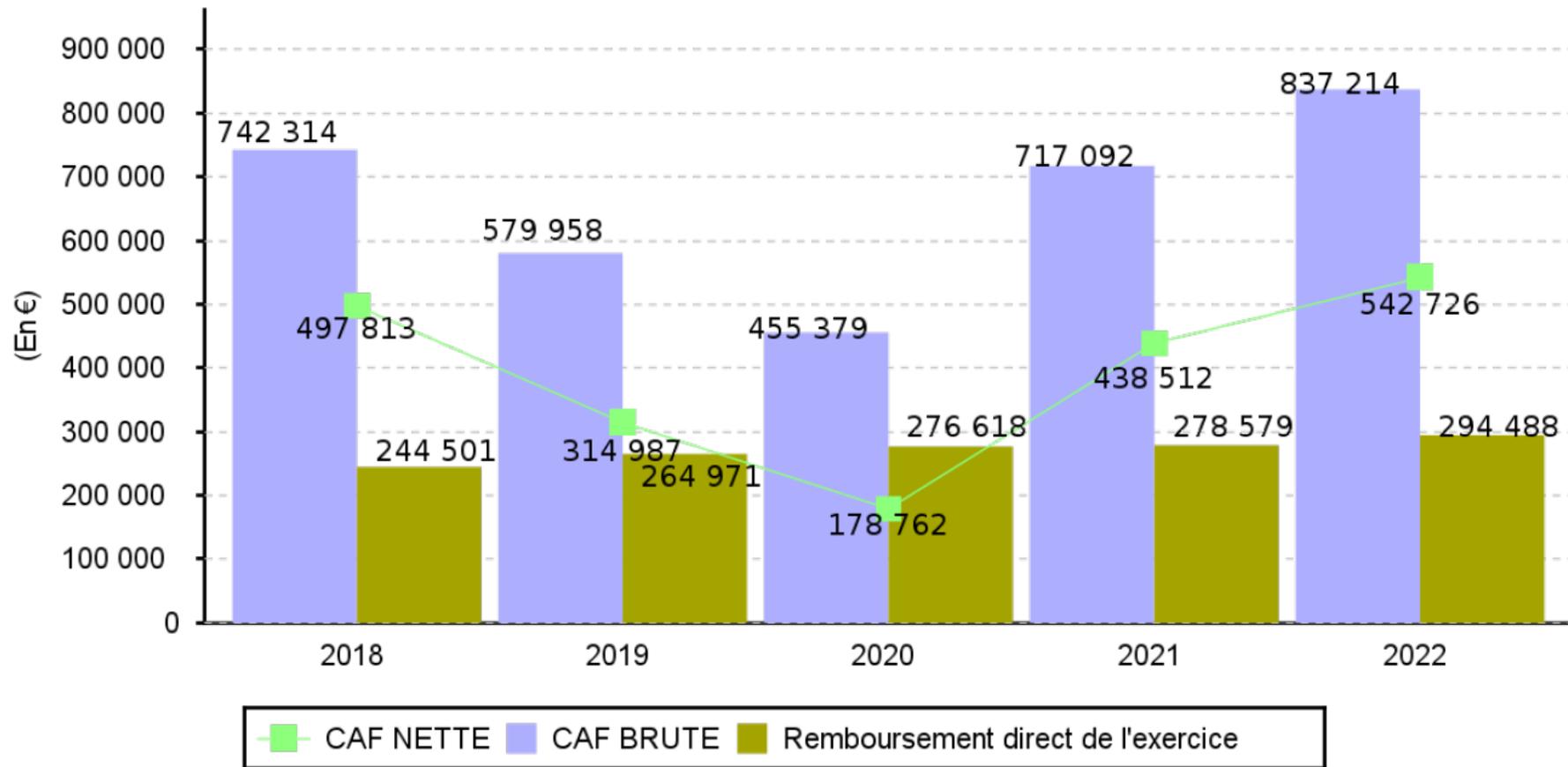
Un examen détaillé des comptes révèle l'impact de l'inflation sur une multitude de dépenses, même s'il est noté qu'un effort particulier a été fait sur les dépenses d'énergie (poste « Achats et variations de stocks ») en baisse de -3,80 % entre 2021 et 2022.

## L'autofinancement brut et net



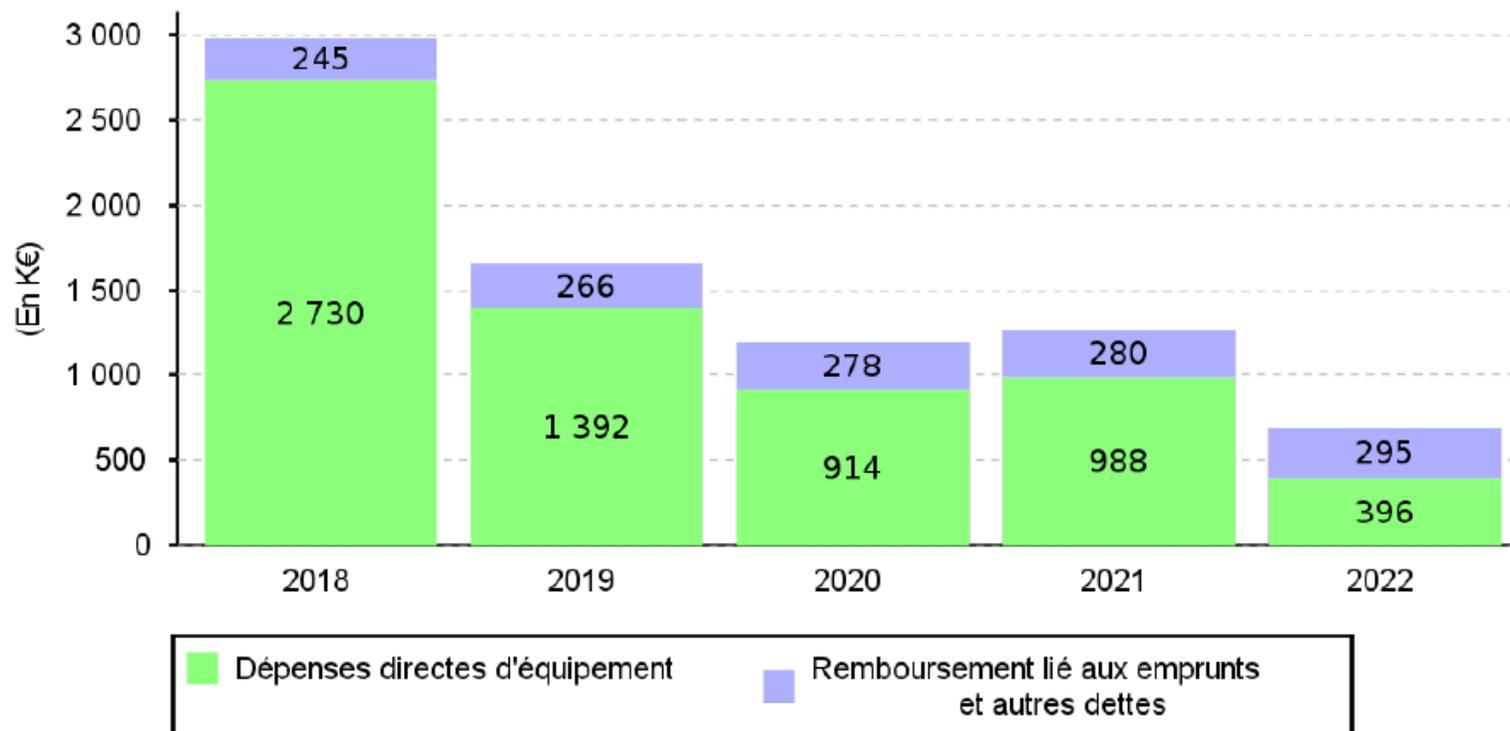
	montant en €	Montant en € par habitant pour la catégorie démographique			
		Commune	Département	Région	National
Capacité d'autofinancement brute = CAF	837 214	205	159	176	201

## EVOLUTION DE LA CAF NETTE



## Les opérations d'investissement

### EVOLUTION DES PRINCIPALES DEPENSES D'INVESTISSEMENT

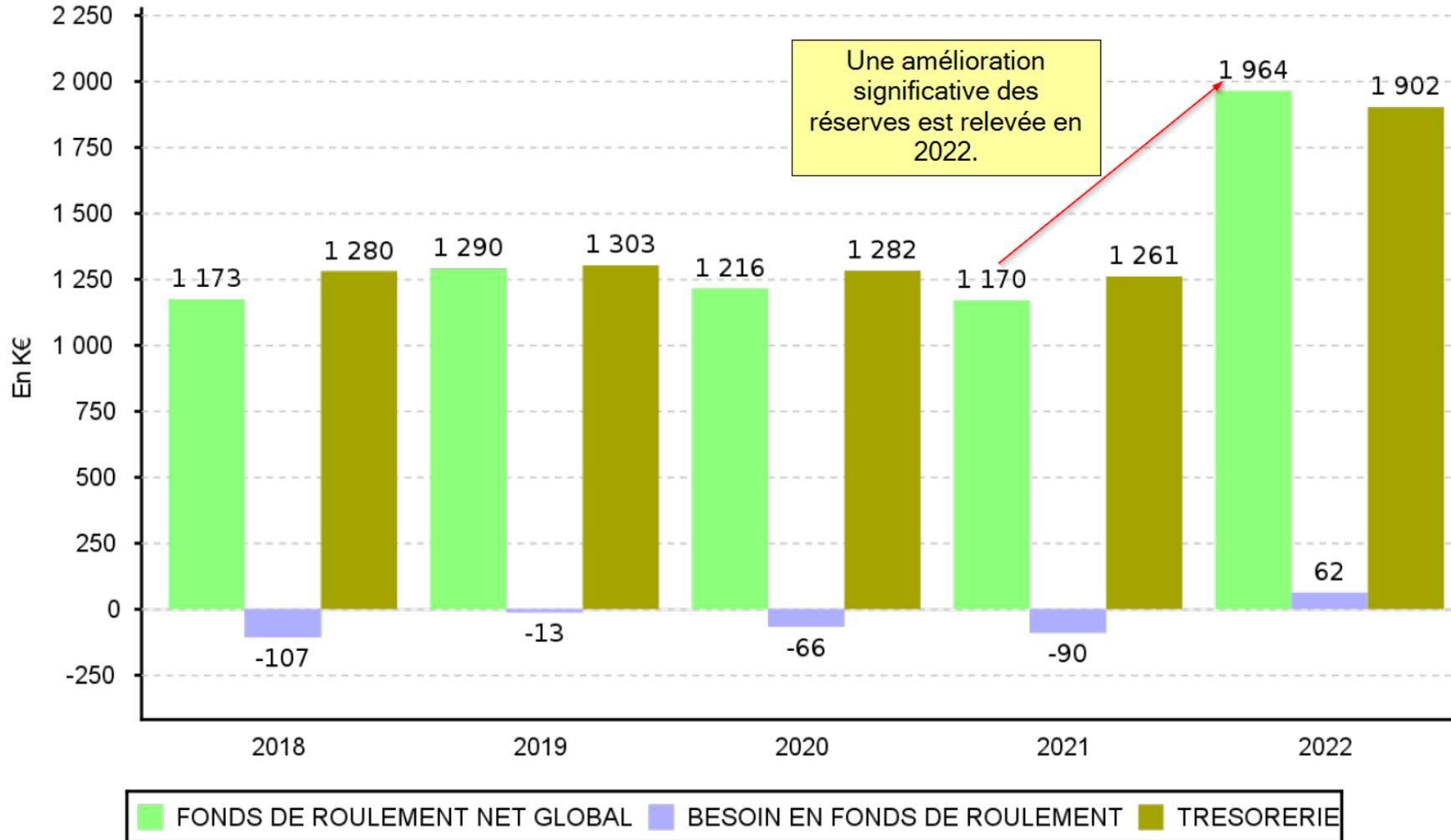


### REPERES

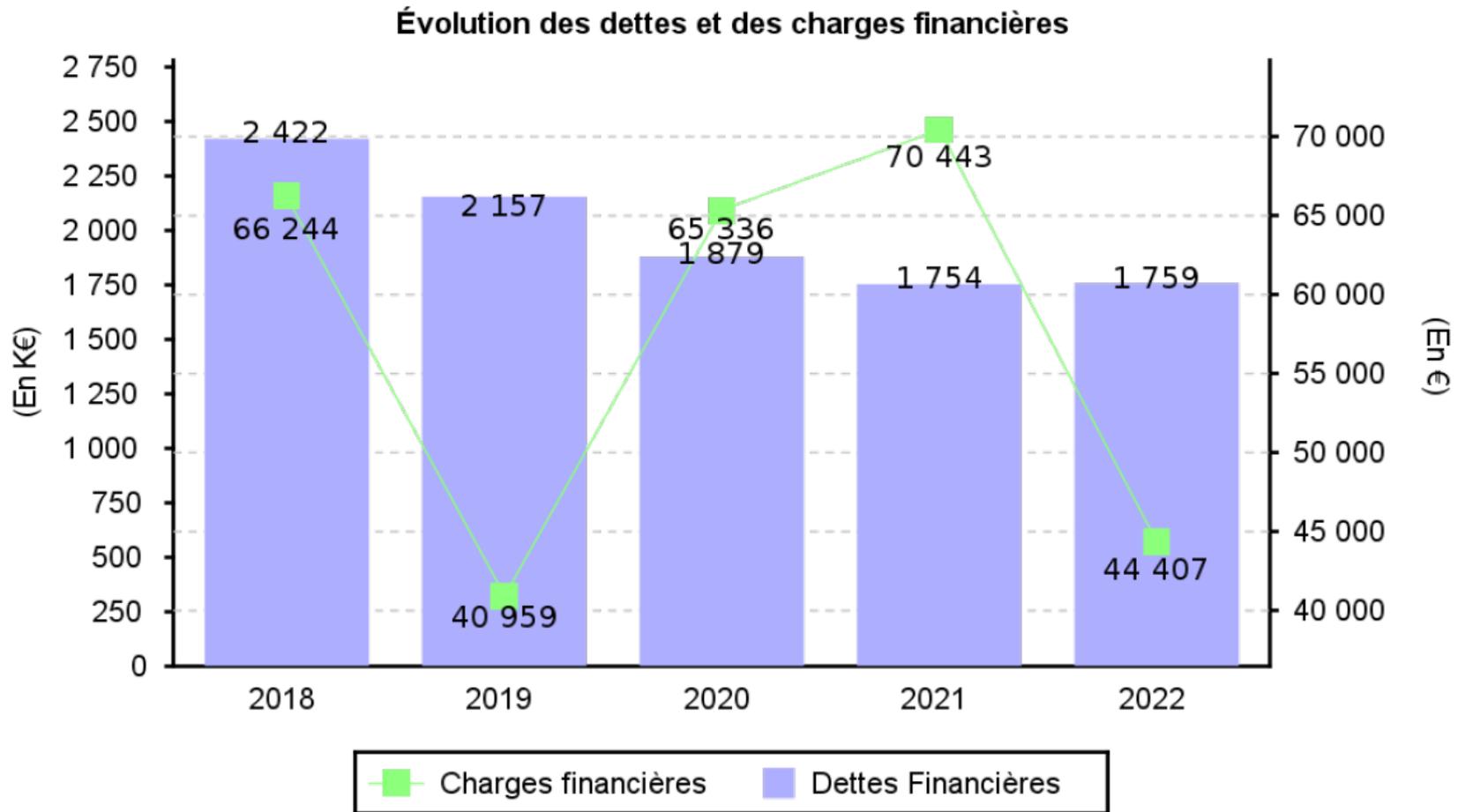
En €/hab	2022			
	Commune	Montant en € par hab pour la strate de référence		
		Département	Région	National
Dépenses directes d'équipement	97	226	297	320
Remboursement lié aux emprunts et autres dettes	72	69	66	77

## L'équilibre financier du bilan

### Evolution des éléments du bilan



## Endettement



	montant en €	Montant en € par habitant pour la catégorie démographique			
		Commune	Département	Région	National
Encours total de la dette au 31 décembre	1 758 974	430	705	625	720
Annuités des dettes bancaires et assimilées (1)	338 895	83	76	85	90

	Catégorie démographique			
	Commune	Département	Région	National
Encours des dettes bancaires et assimilées au 31 décembre / CAF	2,01	4,41	3,51	3,53

<b>Repères</b> <b>Capacité de désendettement</b> (dettes / CAF) exprimée en nombre d'années	< 3 ans	Endettement faible
	de 3 à 6 ans	Endettement maîtrisé
	de 6 à 9 ans	Endettement élevé
	de 9 à 12 ans	Endettement trop élevé
	> 12 ans	Surendettement avéré

