



MON DERNIER EDITO

Cet édito sera mon dernier édito. En effet, pour des raisons très personnelles, j'ai pris la décision de ne pas me représenter aux prochaines élections municipales. Cela n'a pas été une décision facile à prendre pour moi car mon action a été portée par une forme de passion. Depuis près de 40 ans, j'ai passé beaucoup de temps à diriger soit des associations comme président soit notre commune comme élu (adjoint puis maire). Je l'ai toujours fait avec détermination, un grand sens de l'intérêt général mais aussi au détriment certainement de ma vie de famille.

Mais c'était dans mon ADN : créer, organiser, anticiper les besoins, gérer les finances en « bon père de famille », construire des équipements structurants, faire du lien et de l'entraide avec des partenaires ou les communes environnantes. Je tiens à remercier toutes les personnes qui m'ont fait confiance durant toutes ces années.

Si je vous écris aussi, c'est pour faire le bilan de notre mandat municipal 2014/2020. Je suis fier de ce que nous avons réalisé avec les élus actuels qui pour la plupart le sont depuis plusieurs années.

En effet, notre action a permis de :

- # Construire un nouveau centre de loisirs avec Nonancourt
- # Aménager la sente de la Chaussée
- # Rénover le pont vert et d'embellir notre entrée de ville
- # Construire des nouveaux vestiaires au stade de La Leu
- # Commencer le programme de travaux sur l'église
- # Requalifier différents terrains situés en zone industrielle
- # Développer les liaisons douces (piétonnes et cyclistes)
- # Poursuivre l'enfouissement des réseaux et passer notre éclairage public en leds
- # Reprendre la gestion du Dojo
- # Agrémenter le Parc de la mairie d'une nouvelle aire de jeu
- # Mettre en place un self- service à l'école du Parc
- # Obtenir 2 fleurs au concours des villes et villages fleuris
- # Préserver l'environnement grâce à l'abandon des produits phytosanitaires
- # Conforter l'accueil des enfants et des jeunes de 3 mois à 14 ans dans nos différentes structures
- # Structurer nos services communaux pour vous offrir un service public de qualité
- # Maintenir nos bâtiments publics en très bon état
- # Créer un évènement national autour du nouveau festival « Music en Avre »
- # Développer nos moyens de communication et d'information (nouveau site internet, panneau lumineux, Saint Lub' Infos, nouvelle application Citywall)
- # Favoriser les actions éducatives des enseignants des écoles grâce aux nombreux aménagements réalisés et subventions pour le fonctionnement et les classes de découverte
- # Soutenir la vie associative en facilitant leur fonctionnement
- # Maintenir l'action envers nos anciens (salle mis à disposition, colis, repas annuel, actions de prévention)
- # Gérer efficacement la régulation de l'Avre afin de prévenir des inondations
- # Mettre en place le dispositif de « Participation citoyenne » afin de renforcer le lien avec les services de gendarmerie
- # Faire labelliser notre Maison de Services Au Public
- # Proposer une saison culturelle riche et variée auprès de différents publics

Mon rôle a aussi été de préparer l'avenir de notre commune : concours EUROPEAN pour l'aménagement d'un nouvel espace d'activités en lien avec le futur échangeur autoroutier, signature du dispositif « Bourg centre » pour renforcer l'attractivité de Saint Lubin, acquisition de terrains pour y installer de futurs équipements, lancement d'études diverses, ville pilote sur le programme « Objectif climat 2030 ». Le maire doit gérer le quotidien mais aussi être porteur de projets d'avenir.

Tous ces projets n'auraient pas pu voir le jour sans une gestion saine des finances communales. Dans le dernier rapport du trésorier payeur général, il est écrit : « Les charges de fonctionnement restent très stables entre 2014 et 2018 avec une baisse de 0.8% sur la période. Avec 121€ par habitant la capacité d'autofinancement (CAF) nette est très favorable puisqu'elle correspond à 2 fois la moyenne départementale de 57 € par habitant. On constate ainsi une situation financière très saine avec une évolution de la section de fonctionnement parfaitement maîtrisée permettant de dégager une CAF importante, une marge certaine au niveau de la fiscalité et un endettement raisonnable ». Je tiens à préciser également que nous n'avons pas eu recours à l'emprunt ces deux dernières années.

Le dernier compte administratif 2019 laisse apparaître un excédent global de clôture de 1 330 000 € ce qui est supérieur de 45 % à la moyenne des 10 dernières années. C'est une bonne dote pour le prochain budget du maire.

Les taux d'imposition communaux n'ont pas subi d'augmentation depuis plus de 20 ans malgré de nombreux investissements et la diversification des services à la population.

Je suis fier de notre bilan car, grâce à votre bienveillance, vos exigences raisonnables et vos encouragements, Saint Lubin des Joncherets est aujourd'hui une ville accueillante où il fait bon vivre !

*Je vous garderai dans mon coeur,
 # Didier Vuadelle*

