



## Au sommaire

- # Les réunions de quartier
- # Les travaux
- # Focus sur une commission
- # Le carnet





**EDITO**



“ **2017** sera une année d'élections avec les présidentielles et les législatives. C'est un temps fort de notre démocratie et le résultat des urnes devra offrir de nouvelles perspectives concernant l'emploi, le pouvoir d'achat, la réduction des inégalités et le « vivre ensemble » tant nécessaire dans ce monde incertain.

À Saint-Lubin, comme vous pourrez le lire dans les pages suivantes, l'année **2017 sera l'année du lancement de grands projets**. Malgré la baisse des dotations de l'état, nous disposons de marges de manœuvre nous permettant d'investir pour assurer l'avenir de notre commune. Nos investissements bénéficient également d'aides financières extérieures qui limitent le recours à l'emprunt.

En 2017, nous adopterons aussi notre **premier PLU** (plan local d'urbanisme). Ce document fixera de façon précise les conditions du développement de notre ville pour les dix prochaines années.

Nous allons bientôt nous rencontrer. En effet, les réunions de quartier vont nous permettre de vous exposer les orientations prises pour les années à venir et de recueillir vos sentiments sur votre quotidien à Saint-Lubin.

Je vous sais très attachés à la **qualité de vie au sein de notre commune** et je forme le souhait que vous puissiez continuer à y tisser des liens en famille, au sein de votre quartier, dans la vie associative ou autour de l'éducation de vos enfants.

L'ensemble du personnel communal, les conseillers municipaux, les adjoints et moi-même vous souhaitons une belle année 2017.

”

# Didier Vuadelle

## Réunions de quartiers ● ● ●

Les élections municipales ont eu lieu il y a maintenant presque 3 ans, il est donc temps de faire le point avec vous lors des réunions de quartiers.

**Ces moments partagés sont privilégiés pour :**

- # Vous donner des informations
- # Échanger sur les dossiers à venir (nouveaux équipements,...)
- # Recueillir vos remarques diverses

**À vos agendas :**

- # La Ferrette, la Poterie, la Garenne, les Ravigneaux : à l'école de la Garenne le : **vendredi 3 février à 20h00**

- # La Laiterie, les Caves, la Leu, les Vignes, la Baronnie : à l'école du Clos le : **samedi 4 février à 10h30**

- # Le Gros Jacques, le Haut Vrissueil, les Perdrix, les Landes de l'Église : à l'école du Parc le : **vendredi 10 février à 20h00**

- # Le centre Bourg, le Bas Venay, Villancé, le Clos d'Amour : à l'école du Parc le : **samedi 11 février à 10h30**

Si vous n'êtes pas disponible à la date de réunion de votre quartier, choisissez une autre réunion.



# ➔ Les principaux investissements 2016

Remplacement des menuiseries, isolation et sanitaires, achat de nouveaux jeux à l'école de la Garenne  
**Subvention 50 %, reste à charge 40 500 €**



Ravalement de votre Maison de Service Au Public

**Subvention 0 %, reste à charge 6 000 €**



Dépollution, désamiantage et dépollution de la friche industrielle rue des Caves

**Subvention 76 %, reste à charge 182 400 €**



Aménagement de la rue du Stade et pose d'un portique anti-intrusion

**Subvention 60 %, reste à charge 64 362 €**



Installation de volets roulants dans les deux salles de l'école du Parc

**Subvention 0 %, reste à charge 3 000 €**

Mise en conformité des armoires d'éclairage public

**Subvention 40 %, reste à charge 3 600 €**

Acquisition d'une nouvelle tondeuse autoportée

**Subvention 0 %, reste à charge 33 000 €**

Voiries diverses

**Subvention 17 %, reste à charge 147 663 €**

- Aménagement PMR
- Carrefour rue Baudelaire au Loup de la Garenne
- Enrobé coulé à froid, rue du Haut-Visseuil



**Accessibilité pour les Personnes à Mobilité Réduite (PMR)**

Afin d'améliorer l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, une série importante de travaux a été réalisée avec la mise en place, par exemple, de bandes podotactiles lors de l'abaissement des trottoirs. En 2015, une étude avait permis de connaître le taux d'accessibilité de notre voirie alors de 45%. Ce taux atteint maintenant 57% et montre bien l'intérêt de poursuivre ces modifications pour le bien de tous. *Ayons toujours à l'esprit qu'un piéton sera toujours vulnérable face à un véhicule. Prudence !*



## ➔ Grands projets pour les années à venir

- # La construction d'un centre de loisirs avec Nonancourt
- # La restauration de l'église
- # L'aménagement de la sente de la chaussée
- # La construction des vestiaires au stade de la Leu
- # La 2<sup>e</sup> tranche du lotissement des Ravigneaux
- # L'assainissement collectif quartiers la Leu, les Caves (SEAP)
- # L'aménagement d'une aire naturelle aux Caves

## Focus sur une commission municipale

La commission « animation, vie associative et culturelle » se compose de 6 membres élus :

- # Brigitte André,
- # Hélène Chaboche,
- # Bruno Farina,
- # Sébastien Jacob,
- # Danyèle Lefèvre,
- # Magali Vuilleumier

# auxquels peuvent bien sûr se rajouter les autres membres du conseil. Sous la responsabilité de **Martine Cassoura**, adjointe et de **Jacques Flogny**, conseiller délégué. Elle se réunit environ 6 fois dans l'année.

### L'ANIMATION

Tout ce qui se rapporte à la vie communale, les commémorations, les réunions festives d'élus ou du personnel communal, les animations ponctuelles qui peuvent survenir dans la vie d'une collectivité sont suivies par cette commission.

### LES ASSOCIATIONS

C'est l'une des charges les plus importantes de la commission. Le suivi des **107 associations** de la vallée demandent aux élus des différentes communes un travail régulier.

4 réunions sont consacrées à tous ces bénévoles qui font vivre nos communes et aux nombreux adhérents qui participent aux activités tant sportives, caritatives que culturelles.



# En septembre, le point est fait sur le planning des salles accordées aux associations aussi bien pour leur travail quotidien que pour leurs manifestations annuelles. À Saint-Lubin **12 lieux** sont utilisés : le gymnase, la salle des fêtes, les préaux des écoles du Bourg du Clos et de la Garenne, les salles d'haltérophilie, des anciens, du point de croix et des associations, le centre Édouard-Hoff et les 2 stades. Le dojo quant à lui est géré par l'agglomération. La commission prépare le menu du repas et les récompenses accordées aux bénévoles lors de la soirée des associations d'octobre.



# En novembre, nous revoyons les tarifs des salles qui seront votés au conseil. Nous préparons les dossiers de demande de subventions.



# En février, les demandes de subventions sont toutes arrivées, les adjoints des communes de Nonancourt, St-Rémy et St-Lubin ont réparti au prorata du nombre d'adhérents les subventions aux associations ayant leur activité sur les 3 communes. La commission donne alors son avis pour une éventuelle rectification et elle propose les subventions aux autres associations. Le tout sera bien sûr soumis au vote du conseil pour un budget actuel d'environ 45 000 €.

# En juin, toutes les associations sont réunies à la salle des fêtes pour faire le point de l'année et préparer la suivante. C'est alors que sont prévus les travaux dans les salles ou les stades, les nouveaux plannings, le matériel à racheter et la présence au forum qui a lieu tous les ans sur une de nos 3 communes.

# Tout au long de l'année, la présence aux différentes assemblées générales est répartie entre les différents membres de la commission. Les problèmes ponctuels sont étudiés et résolus suivant les possibilités des services.

### LA VIE CULTURELLE

# La recherche de spectacles, d'expos, de nouvelles manifestations est un travail quotidien.

Il faut suivre l'actualité culturelle et voir les spectacles souvent à Paris ou dans le sud de



la région centre. Une fois l'animation choisie, la mise en place, le contact avec les écoles, le collège et les autres communes partenaires, la publicité, l'affichage, l'accueil des acteurs et des spectateurs prennent beaucoup de temps, surtout le week-end.

Dans ce domaine culturel, 2 dates sont importantes: mai où toutes les manifestations de l'année suivantes doivent être finalisées et septembre où le dossier de demande de subventions à la région centre est envoyé pour une aide actuelle de 48 % sur une dépense annuelle d'environ 40 000 € avec un reste à charge communal de moins de 10 000 €.



### LA COMMUNICATION

# Toute cette vie associative et culturelle, il faut la faire connaître.

Nous disposons de plusieurs supports de communication qu'ils faut mettre à jour ou rédiger.

Le site communal et les newsletters renseignent les adeptes d'internet.

L'agenda « l'Avre et Vie », une fois par an, donne tous les renseignements sur la saison culturelle et sur les différentes manifestations des associations. La dernière page du « St-Lub'Info » est mise à la disposition de la commission 3 ou 4 fois l'année.

« En vallée d'Avre » est le journal des associations. Il paraît en septembre et en février, l'association collecte, coordonne et relit les différents articles avant parution.

Cette commission travaille de façon permanente au rythme de toutes les manifestations organisées sur la commune. Elle est au plus près des lubinois, de leurs activités, en fait c'est la commission des loisirs et tous ses membres sont heureux de pouvoir proposer aux habitants un tel éventail de plaisirs.

# “ Équipe municipale d’employées qui œuvrent pour l’animation et la culture ”



**Catherine DUFLLOT**

**Mon contrat de travail lubinois a commencé en 1999 après diverses expériences dans le privé et à la ville de Dreux. Basée à la Maison de Service Au Public, mes fonctions concernent :**

- # l’entretien des bâtiments communaux,
- # l’accueil à la Maison de Service Au Public tous les après-midi,
- # la gestion des salles,
- # les réservations de matériel pour les particuliers et les associations,
- # la récapitulation des manifestations pour l’agenda,

Sur un plan personnel, je pratique entre autre l’aquagym et les pilâtes.



**Annie PLANES**

**Bibliothécaire à temps partiel depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016, je poursuis le travail de mes prédécesseurs :**

- # chenillette, le 3<sup>e</sup> mercredi du mois : animations avec les enfants adhérents, ceux des écoles et de l’agglomération
- # réactualisation du fonds avec un élargissement sur le secteur ados

**De nouvelles perspectives sont en vue avec :**

- # la création des « Lectivores » qui échangent sur les auteurs et font des suggestions pour valoriser nos collections ;
- # le travail avec la maison de retraite du Haut Venay et du Bois Clair pour fournir à leurs résidents des documents adaptés ;
- # la réorganisation de l’espace et la mise en place d’une signalétique.

**Évelyne ALBERTELLI**

**Après 30 ans de carrière dans la photographie, une expérience dans la publicité et la gestion d’événementiels, je me suis installée comme photographe indépendante en 2009.**

**Depuis le 18 octobre 2016, je suis chargée de communication à mi-temps basée à la mairie, où j’assure entre autre :**

- # la mise à jour du site WEB,
- # la Newsletter Culturelle, Festivités et infos générales,
- # les tâches autour des animations et culture,
- # les affiches,
- # la carte de vœux
- # les cartons d’invitation,



**Nathalie WELCKER-PINCIVY**

**Arrivée dans les années 80, j’ai grandi à St-Lubin au sens propre comme au figuré. J’ai intégré les effectifs de la Mairie en 2007, je m’y suis vu confié la gestion du Pôle Social (C.C.A.S et Service Logement) et le Service Associatif.**



Basée à la Maison de Service Au Public, je m’épanouis dans mes missions grâce à mes partenaires et essentiellement aux lubinois qui m’accordent chaque jour leur confiance. À partir du 1<sup>er</sup> janvier, je suis également en charge du Service Animation et Vie Associative conjointement avec Catherine DUFLLOT et Vanessa MALÉCOT.



**V**ous êtes une ou un adulte ayant des soucis pour lire, écrire, ou compter. Cela complique votre vie quotidienne et vous aimeriez que ça change.

**Maison de Services Au Public  
38, rue Charles Renard  
28350 Saint-Lubin-des-Joncherets**

Depuis plusieurs années déjà, nous travaillons en ateliers dans la bonne humeur et la discrétion. Nous sommes une équipe de formateurs bénévoles du CRIA 28, et serions heureux de vous rencontrer et de vous accompagner dans votre démarche. Nous vous attendons les mardis et jeudis, de 9h30 à 11h30 (sauf pendant les vacances scolaires).





## Les 110 ans de l'école du Bourg

Quel bel anniversaire pour l'école du Bourg. Les parents et les écoliers étaient venus nombreux. Didier Vuadelle a inauguré la photo laissée en façade mais aussi la girouette installée sur le toit. Nous avons pu assister à toutes les prestations préparées par les élèves et leurs professeurs. Ils nous ont chanté « le temps des cerises », conté des fables, récité un poème mais aussi exécuté les danses du siècle passé (valse, tango, ...). Toutes les personnes présentes ont pu visiter l'exposition organisée à l'intérieur. Une salle de classe a été reconstituée et chacun a pu tester l'écriture



à la plume. Les enfants présentaient tous les vieux métiers. Nous avons tous pu juger du temps de préparation qu'a demandé cette fête. Merci à tous les organisateurs, grands et petits, pour ce moment qui a dû résonner aux oreilles de tous ces écoliers qui ont usé les bancs de cette école depuis 1906.

## Le carnet de St-Lubin-des-Joncherets

### Les naissances

Olivia BOKOURIDA	26/12/15
Liam FOUAUX	07/01/16
Tiago PEREIRA	18/01/16
Mélia PLEUCHOT	19/01/16
Mathew CHARRON	26/01/16
Reyff VILETTE	01/02/16
MHAND Inaya ID	18/02/16
Louana RAMOS-VEIGA	22/02/16
Tyméo HÉROGUELLE	01/03/16
Gabin GERARD	03/03/16
Léana DURAND	12/03/16
Lyan ROJAS ARENAS	22/03/16
Ayman SEIGNEUR	23/03/16
Héloïse VANHOUTTE	22/04/16
Arthur NAVEAU	28/04/16
Tyliana MONNEL	02/05/16
Kyann GARO	02/05/16
Clémence LANGEVIN	09/05/16
ALAMI Elyas EL	05/06/16
Lemmy MALECOT	07/07/16
Mouaad DOUIDA	12/07/16
Mahé RESPELIERS	20/07/16
Vince LEFOUR	21/07/16
Nathanaël SAMSON	19/08/16
Mélyana PECQUEULT-CONSTANTIN	25/08/16
Aaron ADJAOU	01/09/16
Léon THIEBAUT	04/09/16
Amanda BERGER LÉON	08/09/16
Anthony LEMAITRE	11/09/16
Loris MONTIS	12/09/16
James BOUMARFEGUE	14/09/16
Élia PHILIPPE	07/10/16
Rafaël TEIXEIRA	10/10/16
Mahia FERNANDES	17/10/16
Zia VANNIER	11/10/16
Miia VANNIER	11/10/16
Maïssa MHADHEB	21/10/16
Martin DAVERAT	29/10/16
Luna BÉZARD	08/11/16
Luna ROUSSEAU	11/11/16
Hugo RUFFIN	22/11/16

### Les mariages

David DENIS & Maria DA CONCEIÇÃO CATELA PEREIRA
Clément DURAND-TEXTE & Marie-Hélène ATIENZ
Éric GAILLEUX & Ana DOS SANTOS
Guillaume NAIL & Carole CHARRON
Thibault CATHERINE & Adelaïde RODRIGUEZ
Michaël DELHOTEL & Axelle BORDES
Dimitri AUDISIO & Emilie BERLOTTI
Dave PEREIRA & Cathy FURET
Yann HIREL & Idabelle CHIGQUESNEL
Jean-Pierre GIMONET & Cathy GRILLON
Anthony ADJAOU & Vanessa COFFRE
Abdelkader GUENNAD & Marie-Laure PERCHERON
Marc BELJAMBE & Michèle LE BRAS
Jean-François TUDOT & Julie SANSON
Nicolas LEROUX & Stéphanie DEPOILLY
Franck LEGALL & Karina ACOSTA
Michel JOYE & M'Balou KEITA
Abdessamad ESSOULDI & Estelle DEHOVE
Emmanuel LANGEVIN & Sophie BESNARD

### Ils nous ont quitté...

Laurent DESJEUNES	51 ans	24/12/15
Bernadette PERCHERON née DUBOIS	69 ans	04/01/16
Rudy POISSON	46 ans	14/01/16
Carmen BARGE née TEJUELO	73 ans	19/01/16
Patrick DE WILDE	72 ans	18/02/16
Roland BLIN	95 ans	19/02/16
Christiane AUBÉ née CHAPPÉ	83 ans	28/02/16
François QUATREBOEUF	63 ans	10/03/16
Éliane BRAUX	87 ans	11/03/16
Claude JOHANNY	71 ans	13/03/16
Denise SALLIOT née NEVEU	90 ans	23/03/16
Pierre LECOMTE	90 ans	23/03/16
Jean PRÉVOST	94 ans	05/04/16
André MOHIER	95 ans	05/04/16
Jean VIRLOUVET	65 ans	29/03/16
André MICHEL	85 ans	15/04/16
Monique RIGALT	78 ans	20/04/16
Robert JALOUZOT	86 ans	04/05/16
Patrick FRANCOIS	56 ans	09/05/16
Roland BRETINIÈRE	53 ans	31/05/16
Huguette ROSSI née ZENONI	90 ans	03/06/16
Éric LEVEILLE	56 ans	19/05/16
Danielle AUBOIR née LANCELOT	74 ans	19/06/16
Françoise GUICHARD	61 ans	21/06/16
Ariette DUBOIS née GOUIN	96 ans	26/06/16
Bernard ALEXANDRE	85 ans	02/07/16
Denise HÉNAULT née IMBAULT	90 ans	16/06/16
Anne-Marie ARMANDARY née VIET	56 ans	21/06/16
Simonne STALIN née STENOUE	86 ans	23/06/16
Ahmed BAKIR	64 ans	05/07/16
Jean-François SEIGNEUR	52 ans	08/07/16
Marianne BELLOT	56 ans	04/07/16
Alain ANDRIEU	73 ans	27/07/16
Annick FAUVEL	90 ans	01/08/16
Jean GREUZAT	93 ans	17/07/16
Loïc MARTIN	21 ans	16/07/16
Jean-Jacques VEISS	82 ans	30/07/16
Christiane LIBBRECHT née CORTÈS	95 ans	23/08/16
Claude FIGUERAS	91 ans	08/09/16
Marcel LEGROS	80 ans	16/09/16
Robert VÉSINE	94 ans	18/09/16
Olivier DESVAUX	37 ans	15/09/16
Élisabeth AUBRY née JOUBEAUX	93 ans	27/09/16
Marthe BIEUVILLE née GIRONCE	73 ans	20/09/16
Marie BARRIER	77 ans	20/09/16
Pierrette LECQUYER née PETIT	90 ans	05/10/16
Jacques CAMELIN	91 ans	13/10/16
Jacqueline COATANTIEC née BARDOU	83 ans	17/10/16
Pierre GUIARD	79 ans	30/10/16
Yvette DELAROUZÉE née WITASSE	80 ans	11/10/16
José PACHECO NORTE	76 ans	14/10/16
Monique LECESNE née BOUJU	78 ans	22/10/16
Guy LEBLOND	76 ans	22/10/16
Solange MALBERG née PRIMARD	89 ans	26/10/16
Jean-Paul LE GALL	55 ans	10/11/16
Louis BAHUON	82 ans	17/11/16
Gilberte POMMIER	96 ans	19/11/16
Abderrahman EL ALAMI	66 ans	20/11/16

## L'agenda l'Avre et Vie

Depuis plusieurs années « l'Avre et vie » vous présente le programme d'animations des communes de la vallée. En 2017, nous vous proposons encore un éventail complet de sorties.

Sur Saint-Lubin essentiellement, vous pourrez assister à une trentaine de projets culturels organisés par la mairie ainsi qu'à une cinquantaine de manifestations organisées par les associations. Les enfants ne seront pas oubliés avec de nombreuses pièces de théâtre, contes, boums, ateliers créatifs, chenillettes...



Alors, profitez bien de votre nouvelle année de loisirs ; la vallée d'Avre vous offre un choix vaste et qualitatif, qui nous l'espérons, répondra à l'attente du plus grand nombre.

## Saint-Lubin aux Flambarts

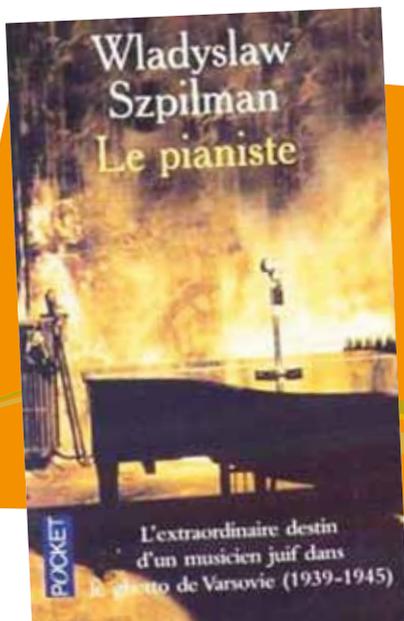


Samedi 10 décembre, les représentants des communes de l'agglomération ont défilé en compagnie d'une petite fille de la commune lors de la parade des importants. Léona, fille d'un conseiller municipal, vêtue d'une robe de princesse et d'un manteau blanc, a pris place dans la parade avec un bouquet de gui. Le maire ou son représentant, avec un porte étendard ont fermé la marche. C'est au pied du beffroi de Dreux, point d'arrivée, que les adultes et les enfants ont ensuite échangé le ballotin de chocolats et le bouquet de gui. Le gui est une plante sacrée des druides, c'est à eux que les légendes attribuent l'institution de cette fête des Flambarts. Le gui fait partie des traditions des fêtes de fin d'année et symbolise la prospérité et la longévité.

## Le livre à lire

### « LE PIANISTE »

Vous aimerez cette autobiographie de Wladyslaw SZPILMAN. Il y raconte sa situation de pianiste animateur juif à Radio-Pologne pendant la dernière guerre dans le ghetto de Varsovie. C'est un livre très émouvant, très pudique. Malgré les horreurs vécues, l'auteur ne se plaint jamais. Il me semble comme spectateur de ses épreuves.



## AGENDA

**Samedi 7 janvier**

**VŒUX DU MAIRE**

Salle des fêtes # 18H30

**Samedi 14 janvier**

**SCÈNES OUVERTES**

Salle des fêtes # 20H30

**Samedi 11 février**

**REPAS SPECTACLE ST VALENTIN**

Salle des fêtes # 20H00

**Mercredi 15 février**

**CHENILLETES**

Bibliothèque # 16H00

**Judi 16 février**

**SPECTACLE CONTE**

Salle des fêtes # 10H30 & 15H00

**Samedi 18 février**

**GOÛTER CONTÉ**

La Chapelle de l'Ermitage # 15H

**Vendredi 24 février**

**CARNAVAL**

Agora # 15H00

**Dimanche 26 février**

**REPAS DES ANCIENS**

Salle des fêtes # 12H30

**Mercredi 15 mars**

**CHENILLETES**

Bibliothèque # 16H00

**Dimanche 19 mars**

**SALON DU JOUET ANCIEN**

Salle des fêtes # 9H00-17H00

**Dimanche 19 mars**

**COMMÉMORATION DE LA GUERRE D'ALGÉRIE**

Monument aux morts # 11H00

**Dimanche 19 mars**

**EXPOSITION DE VÉHICULES ANCIENS**

par Juvaboun

**Dimanche 19 mars**

**FOIRE À TOUT**

Le Loup de la Garenne

**Samedi 25 mars et dimanche 26 mars**

**THÉÂTRE DE NONANCOURT**

Salle des fêtes # 20H30 sam. & # 15H00 dim.

**Samedi 8 avril**

**CHANSON FRANÇAISE « KATIOUCHKA »**

Chapelle # 20H30

**Dimanche 16 avril**

**FOIRE À TOUT HANDBALL**

Parking Leclerc

**Lundi 17 avril**

**CHASSE AUX ŒUFS**

Centre Édouard-Hoff # 10H30

**Mercredi 19 avril**

**CHENILLETES**

Bibliothèque # 16H00

**Dimanche 23 avril**

**ÉLECTIONS PRÉSIDENTIELLES 1<sup>ER</sup> TOUR**

**Dimanche 30 avril**

**COMMÉMORATION JOURNÉE DES DÉPORTÉS**

La Madeleine # 11H00

**Lundi 1<sup>er</sup> mai**

**MARCHE**

Centre Édouard Hoff # 14H30

**Mardi 2 mai au mercredi 17 mai**

**MINES, MINEURS, MINERAIS, MINÉRAUX**

Bibliothèque

**Dimanche 7 mai**

**ÉLECTIONS PRÉSIDENTIELLES 2<sup>E</sup> TOUR**

**Dimanche 7 mai**

**FOIRE À TOUT**

Gros jacques